

ООО «ИНКОМ - Системы Безопасности и Мониторинга» в лице Генерального директора Опря Евгения Брониславовича, в дальнейшем именуемый **Исполнитель**, действующий на основании Устава, с одной стороны, и **Заказчик**:

с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые Сторона/Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по монтажу и пуско-наладке технических средств охраны (ТСО), на объекте (под «объектом» понимается дом, жилое и/или нежилое помещение, в т.ч. являющееся объектом незавершенного строительства, иное сооружение), расположенном по адресу:

1.2. Монтаж оборудования, приобретенного Исполнителем, осуществляется в соответствии с Приложением №1.

1.3. Система считается принятой в эксплуатацию при отсутствии замечаний в Акте выполненных работ или после их устранения, если таковые будут иметь место.

1.4. Ответственность за нарушение сроков выполнения работы несет Исполнитель (при условии предоставления своевременного доступа к объекту заказчика и обеспечения возможности проведения работ).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Сумма по договору составляет

() рублей НДС не облагается

в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ, и является предварительной. В процессе монтажа по согласованию или по желанию Заказчика может меняться комплектация или номенклатура оборудования и материалов. Окончательная сумма по договору указывается в акте выполненных работ, который подписывается Сторонами после окончания работ.

2.2. В случае отсутствия предоплаты Заказчиком в течение 30 календарных дней со дня заключения Договора Исполнитель имеет право увеличить стоимость Договора в случае увеличения стоимости оборудования/материалов, письменно уведомив об этом Заказчика.

2.3. В случае приостановки работ на срок более одного календарного года, с даты заключения договора, Исполнитель имеет право увеличить стоимость работ, но не более чем на 12%, письменно уведомив об этом Заказчика.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ и ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в день окончания работ, либо после получения уведомления (любым доступным способом) от Исполнителя об их окончании (выполнении) и оформляется актом выполненных работ. Стороны также допускают составление промежуточных актов, в которых фиксируется объем фактически выполненных Исполнителем работ за отчетный период. Акт выполненных работ оформляется в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.2. Заказчик предоставляет Исполнителю право сдать результаты работ раньше сроков, предусмотренных данным Договором при условии, что досрочная сдача результата работ не влияет на качество выполнения.

3.3. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчика об окончании работ, акт о выполнении работ не был подписан, а так же не дан мотивированный отказ, работы считаются принятыми

4. ОПЛАТА ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

4.1. Оплата по настоящему Договору производится путем 100 % предоплаты, согласно п.2.1, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. К началу работ Исполнитель приступает не позднее 10 рабочих дней со дня поступления авансового платежа на счет Исполнителя.

5.2. Срок выполнения работ – 7 рабочих дней. В случае отсутствия строительной готовности объекта срок выполнения работ переносится на соответствующее время, но не более одного календарного года.

5.3. Исполнитель имеет право приостановить как начало выполнения работ, так и начатые работы, в случае отсутствия строительной готовности Объекта. В случае приостановки уже начатых работ стороны составляют Акт приостановки работ, в котором указывают уже выполненные работы, дату приостановки, предполагаемую дату возобновления работ. В случае изменения даты продолжения работ после приостановки стороны указывают в акте новый срок.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

6.1. Организовать, выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Договора. Обеспечить надлежащее качество выполнения работ, соблюдение строительных норм и правил.

6.2. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды.

6.3. После завершения работ вывезти за пределы Объекта, принадлежащие Исполнителю материальные ценности.

6.4. При выявлении некачественно выполненных работ, своими силами и без увеличения стоимости работ по Договору в кратчайший срок устранить все недоделки и нарушения для обеспечения надлежащего качества работ.

6.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что даёт согласие на обработку Исполнителем, включая полученные от Заказчика и/или от любых третьих лиц, его персональных данных в порядке и на условиях, определенных Федеральным Законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон). Предусмотренные Законом персональные данные, на обработку которых даётся настоящее согласие, включают в себя фамилию, имя, отчество, год, месяц дату и место рождения, адрес, образование, семейное положение, данные паспорта, домашний, рабочий и мобильный телефон, а также, любую иную информацию, доступную либо известную в любой конкретный момент времени Исполнителю.

Целью обработки персональных данных является заключение с Заказчиком договора на установку ТСО, а также для обеспечения выполнения Исполнителем обязательств по договору.

Настоящим Заказчик предоставляет Исполнителю право обрабатывать свои персональные данные любым способом, предусмотренным Законом и/или выбранным по усмотрению Исполнителя.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

7.2. В течение 3-х рабочих дней после получения любым доступным способом извещения от Исполнителя об окончании работ, приступить к их приемке.

7.3. При обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, немедленно заявить об этом Исполнителю.

7.4. После сдачи работ и подписания Акта выполненных работ, подтверждающего выполнение работ, в течение одного рабочего дня, оплатить оставшуюся сумму, по настоящему Договору, при наличии таковой, в случае изменения комплектации или номенклатуры оборудования и материалов на основании пункта 2.1.

7.5. Заказчик обеспечивает хранение материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ по данному договору.

7.6. За обеспечение электропитания на объекте ответственность несет Заказчик. Общее электропитание на объекте должно соответствовать ГОСТ 13109-87, переменный ток напряжением 220 вольт с частотой 50 Гц.

7.7. Заказчик обязуется обеспечить исправное и бесперебойное сетевое питание, а так же соблюдение правил эксплуатации, указанного в приложении № 1 Договора (не подвергать загрязнению и воздействию влаги, не допускать механическое воздействие и переноса приборов самостоятельно, обеспечить температуру эксплуатации от -10 до +55 градусов по Цельсию).

7.8. Заказчик обязуется:

- осуществить беспрепятственный допуск на Объект сотрудников Исполнителя для проведения работ;

- оказывать Исполнителю максимальное содействие в решении вопросов, возникающих при выполнении работ по Договору;

- уведомить Исполнителя о готовности Объекта к работам в случае отсутствия строительной готовности Объекта;

- оплатить Работы в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств, за исключением случаев, указанных в п.8.2 и 8.3

8.2. Исполнитель имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика, в случае, если Заказчик:

- более одного календарного года с даты подписания Договора не произвел предоплату в соответствии с п.4.1. В этом случае Исполнитель не несет никакой материальной ответственности.

- более одного календарного года с даты Договора не предоставляет Объект для начала выполнения работ. В этом случае Исполнитель вправе передать Заказчику закупленное оборудование и материалы, засчитав сумму ранее полученной предоплаты за оборудование/материалы, в качестве оплаты за предоставленное оборудование/материалы, а Заказчик самостоятельно осуществляет монтаж этого оборудования. Предоплата внесенная за монтажные работы возвращается заказчику;

- более одного календарного года с даты подписания Акта приостановки работ не предоставляет Объект для выполнения работ. В этом случае Исполнитель вправе передать Заказчику закупленное оборудование и материалы, засчитав сумму ранее полученной предоплаты за оборудование/материалы в качестве оплаты за предоставленное оборудование/материалы и составляет Акт выполненных работ с указанием их стоимости, и Заказчик самостоятельно осуществляет монтаж этого оборудования. Предоплата, внесенная за монтажные работы, которые не выполнились Исполнителем и не входят в Акт выполненных работ, возвращаются Заказчику, на основании письменного Заявления от Заказчика, с указанием банковских реквизитов для возврата денежных средств. При уклонении или необоснованном отказе Заказчика от подписания Акта выполненных работ в течение 5 (пяти) банковских дней Акт считается подписанным.

Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления, если иная дата не указана в уведомлении.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены Сторонами в письменной форме по обоюдному согласию.

10.5. В случае несоответствия общего электропитания на объекте заявленным требованиям, а также нарушения правил эксплуатации оборудования, Исполнитель не гарантирует корректную работу технических средств охраны. В случае выхода из строя технических средств охраны из-за несоответствия электропитания – гарантия на оборудование не распространяется.

9. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ

9.1 Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором, с участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по Акту выполненных работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

9.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в Акте выполненных работ были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

9.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

10. ГАРАНТИИ

10.1. Исполнитель гарантирует качество выполненных работ по настоящему договору в течение одного года со дня подписания актов выполненных работ по Договору.

10.2. На установленное оборудование действует гарантийный срок, определенный производителем, который начинает действовать с момента подписания акта выполненных работ или после передачи оборудования Заказчику по акту приема-передачи. Гарантия не распространяется на аккумуляторные батареи и элементы питания. Акт приема-передачи подписывается в случае, если монтаж оборудования откладывается по инициативе Заказчика, более чем на один месяц от ранее согласованной даты монтажа. Заказчик гарантирует качественное и ответственное хранение переданного ему оборудования.

10.3. Если по инициативе Заказчика монтаж откладывается более чем на один календарный месяц от запланированной даты, то Заказчик в праве оставить на хранение оборудование у Исполнителя, о чем составляется Акт приема-передачи на ответственное хранение. При этом гарантийный срок по данному оборудованию рассчитывается исходя из даты Акта приема-передачи на ответственное хранение.

10.4. В случае возникновения неисправности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации, ремонт которого может быть выполнен только силами специализированного центра производителя указанного оборудования, Исполнитель обязуется передать указанное оборудование производителю для проведения технической экспертизы. Результат проведенной производителем экспертизы является основанием для заключения о возможности соблюдения Исполнителем гарантийных обязательств.

10.6. В случае выхода из строя из-за нарушения правил эксплуатации, указанного в п. 7.7 настоящего Договора гарантия на оборудование не распространяется.

10.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться надлежащим образом вследствие недостатков, за которые отвечает Исполнитель.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступления от условий договора, ухудшившие качество работы, то по требованию Заказчика он обязан безвозмездно исправить все выявленные недостатки в установленный по согласованию сторон срок.

11.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

11.3. Заказчик несет ответственность за своевременную оплату оказанных по договору услуг. В случае просрочки любых платежей по настоящему Договору Исполнитель имеет право потребовать у Заказчика пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем ведения переговоров.

12.2. В случае невозможности решения разногласий, стороны обращаются в арбитражный суд города Москвы.

Заказчик:

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ИНКОМ-СБМ»

ИНН 7719550790 КПП 771901001

Адрес: 105318, г. Москва, ул. Щербаковская, д.3, эт.4, пом.1, ком.28.

тел. 8-495-363-10-09, 8-495-363-19-72

ПАО СБЕРБАНК

р/с № 40702810140000081520

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225



Фамилия Имя Отчество

Паспортные данные
серия _____ № _____
Код подразделения: ____ - ____ Дата выдачи: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон для связи: _____

Эл. почта: _____

Подпись _____/ФИО _____/

« _____ » _____ 202__ г.

Генеральный директор _____ Е.Б.Опря