

ООО Частная пожарная охрана «Планета 101» в лице Генерального директора Тимохина Алексея Евгеньевича, в дальнейшем именуемый **Исполнитель**, действующий на основании Устава, Лицензии МЧС РФ № 1-А/00118 от «07» августа 2014 г., с одной стороны, и **Заказчик**:

с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые Сторона/Стороны, заключили настоящий договор, в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 года № 69–ФЗ (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы и оказывать услуги в области пожарной безопасности, в том числе тушение пожаров жилых и хозяйственных построек, расположенных по адресу:

и принадлежащих «Заказчику», а «Заказчик» обязуется своевременно оплачивать эти работы и услуги.

### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Для выполнения задач предусмотренных условиями настоящего Договора Исполнитель выделяет сотрудников и необходимые технические средства для проведения работ, связанных с тушением пожара на Объекте.

2.2. В своих взаимоотношениях Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Положением о Частной пожарной охране, Уставами, наставлениями, приказами, инструкциями МЧС РФ (в части касающейся условий Договора), документами, регламентирующими организацию пожарной безопасности на Объекте, а также условиями настоящего Договора.

2.3. Заказчик не вправе предъявлять Исполнителю требования, ведущие к нарушению противопожарных норм и правил или ослаблению противопожарной защиты Объекта.

2.4. В соответствии с законодательством РФ владелец Объекта несет ответственность за противопожарное состояние Объекта.

2.5. Находящиеся на Объекте средства пожаротушения являются собственностью Заказчика.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществлять оперативное реагирование на возникающие пожары, вести боевые действия по тушению пожаров и проводить аварийно-спасательные работы в соответствие с тактическими возможностями пожарного подразделения;

3.1.2. Разрабатывать документы предварительного планирования боевых действий по тушению пожаров и ликвидации аварий на Объекте;

3.1.3. Прибыть к месту проведения работ в течение не более 19 минут с момента получения вызова, направленного Заказчиком или иными абонентами на телефон **8-985-421-52-82** или **(495)645-03-71** при отсутствии препятствия проезда к месту тушения пожара (перекрытие движения, провал грунта, закрытие проезда, перекопанные дороги, нечищенные дороги, неверно указанного адреса пожара и т.п.). В случае присутствия перечисленных препятствий время подъезда к месту пожара может быть увеличено.

3.1.4. Обеспечивать поддержание сил и средств подразделения пожарной охраны в постоянной готовности к ликвидации пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

3.1.5. Организовывать регулярные проверки исправности пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения.

3.1.6. В случае возникновения пожара на Объекте принимать участие в работе комиссии по установлению причин и обстоятельств возникновения пожара или аварии, разработке предложений по их предупреждению и снижению размера ущерба от них.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Принимать от Исполнителя отчеты, уведомления, извещения и иные документы о состоянии пожарной безопасности Объекта, выявленных нарушениях норм и правил пожарной безопасности. Указанные документы носят для Заказчика информативно-рекомендательный, а также конфиденциальный характер и не предназначены для передачи третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных законодательством РФ.

3.2.2. Обеспечивать Объект системами автоматической пожарной сигнализации, осуществлять их техническое обслуживание и ремонт.

3.2.3. Обеспечить беспрепятственный допуск на территорию Объекта для тушения пожара.

3.2.4. Обучать сотрудников Пожарной охраны существующим на Объекте специфическим особенностям, правилам техники безопасности в соответствии с выполняемыми ими функциями.

3.2.5. Своевременно оплатить услуги Исполнителя в соответствии с настоящим Договором.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **500 (пятьсот) рублей** в месяц (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ).

4.2. Компенсация расходов "Исполнителя", связанная с ложными выездами пожарного расчёта составляет **800 (восемьсот) рублей** за вызов (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ), не связанный с техническими проблемами системы пожарной сигнализации.

4.3. Услуги, указанные в п.4.1 Договора, Заказчик оплачивает путем перечисления на банковский счет Исполнителя авансовым платежом до 5 числа текущего месяца, в размере 100% от указанной суммы без выставления счета.

4.4. Услуги, указанные в п.4.2 Договора, Заказчик оплачивает путем перечисления на банковский счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней в размере 100% от указанной суммы после выставления счёта за ложный вызов на электронную почту Заказчика.

4.5. Если в течение 3 (трёх) рабочих дней, со дня окончания календарного месяца, в адрес Исполнителя не направлен письменный отказ от приемки оказанных услуг с перечнем обоснованных замечаний и недостатков, то работы и услуги считаются полностью выполненными.

4.6. В случае если Заказчик не произвёл оплату в сроки, указанные в 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 Исполнитель оставляет за собой право на приостановку исполнения условий Договора и начисление штрафных санкций в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Сотрудники Пожарной охраны, иные участники тушения пожара, действующие в условиях крайней необходимости, освобождаются от возмещения ущерба, причиненного в результате тушения пожара.

### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стараться разрешать путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия неурегулированные споры передаются на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

6.3. Досудебный претензионный порядок разрешения споров является для Сторон обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной, которой она адресована.

### 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, вносятся по письменному соглашению Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор заключается сроком на один год и вступает в силу с момента подписания Договора.

8.2. Срок действия настоящего Договора ежегодно автоматически пролонгируется на очередной годичный срок при отсутствии письменных возражений Сторон за 30 дней до окончания действия настоящего Договора.

8.3. Действие Договора может быть приостановлено Исполнителем при невыполнении п. 3.2.5, 4.1 и 4.2 Договора до момента устранения невыполненных обязательств со стороны Заказчика.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

8.4.1. По истечению срока действия Договора, согласно п.8.1

8.4.2. Досрочно:

- по соглашению Сторон;

- по инициативе Исполнителя при несвоевременной оплате, согласно п.4.1 настоящего Договора

- по инициативе одной из Сторон с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не позднее, чем за 15 дней до расторжения настоящего Договора.

8.4.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

### 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ДЕЙСТВИЙ НЕОПРЕДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действий непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, ураган, смерч, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, изменение существующего законодательства.

9.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения настоящего Договора Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**Исполнитель:**

ООО ЧПО «Планета 101»

ИНН 5017101091 КПП 501701001

Адрес: 143582, Московская обл., Истринский, район, дер. Воронино, территория ДК Шервуд, д. 1, этаж 1, комн.9

Доп. офис №9040/00100 Восточного отделения по Московской обл. Среднерусского банка ПАО Сбербанк

Р/с 40702810040000054068

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225



Генеральный директор \_\_\_\_\_ А.Е. Тимохин

**Заказчик:**

Фамилия Имя Отчество

Паспортные данные

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Код подразделения: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон для связи: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ /ФИО \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.